



<b>Ddp</b>	<b>DOCUMENTO DI PIANO</b>		
<b>19</b>	Identificazione ambiti di variante		
scala 1:5.000	VERSIONI:	Aprile 2016	<b>ADOZIONE</b>

Adozione:	Deliberazione C.C. n° ___ del ___
Approvazione:	Deliberazione C.C. n° ___ del ___
Pubblicazione:	B.U.R.L. n° ___ del ___



Il Sindaco	Il Responsabile del Procedimento	Il Segretario Comunale
------------	----------------------------------	------------------------

**I PROGETTISTI:**  
**Studio Tecnico Castelli S.a.s.**  
 Via Monforte, 32/2014 - Luino (Milano) (VA)  
 tel. 0332/601893  
 info@studiotecnocastelli.it - P.IVA: 02426270126

Prof. Avv. Emanuele Boscolo  
 Piazza Villa n. 2  
 21021 Angera (VA)  
 Tel. 0331/860310 - Fax 0331/932970

Dott. Giovanni Castelli  
 Dott. Pirella Torricelli  
 Manca Marengo

**Legenda**

**RIFERIMENTI TERRITORIALI**

----- Confine Comunale

**TESSUTI DELL'URBANIZZATO**

----- Perimetro dell'urbanizzato consolidato

**Tessuti Storici**

- Tessuto storico ante 1860
- Tessuto storico ante 1942
- Aree verdi di frangia del tessuto storico

**Tessuti Consolidati**

- Tessuto della densificazione
- Tessuto della diffusione
- Tessuto dell'attività di trasformazione in itinere (comparti cantierati)
- Tessuto turistico - ricettivo
- Tessuto della città pubblica

**Tessuti della Dispersione**

- Tessuto dell'edificazione dispersa
- Edificazioni della residenza storica dispersa

**Tessuti dell'attività Produttiva - Commerciale**

- Tessuto dell'attività produttiva - artigianale
- Tessuto dell'attività commerciale

**AREALI**

**Areali Agricoli**

- Edifici agrituristici con possibilità di conversione al commercio nel rispetto degli ampliamenti volumetrici consentiti dal Piano delle Regole
- Edifici della produzione agricola e agrituristica

**PREVISIONI DI PGT**

**Previsioni**

- ACA - Ambiti di ricucitura dell'urbanizzato denso
- ACA Comp - Aree di ricucitura - compensazione dell'urbanizzato denso
- ACB Comp - Aree di completamento (di frangia) - compensazione dell'urbanizzato rado
- Verde urbano
- Ambiti di trasformazione residenziale soggetti a Piano Attuativo - PA
- Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a Piano Attuativo ARTIGIANALE - COMMERCIALE - PAA
- Ambito soggetto a procedura di Programma Integrato di Intervento
- Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione consentita: stazione di rifornimento policarburanti) - PAC

Area la cui trasformazione è subordinata all'attuazione di interventi di mitigazione / compensazione da attuarsi all'interno della RE (art 48 Pdr)

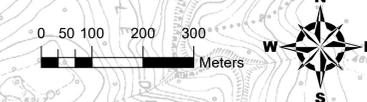
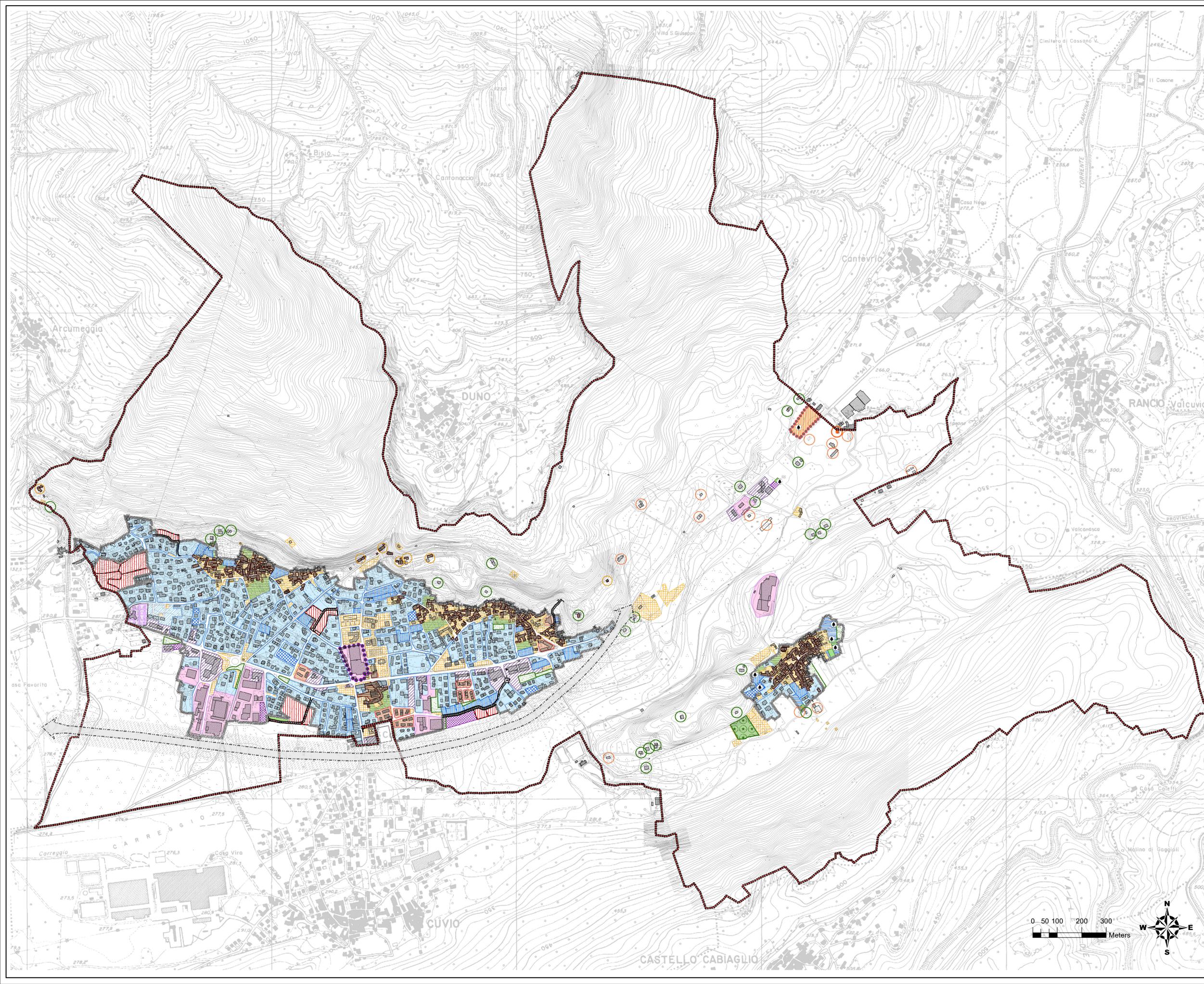
Area ineditabile ricompresa all'interno di aree di trasformazione, completamento e ricucitura

**Piano dei servizi**

- Area destinata all'ampliamento del campo sportivo
- Viabilità in previsione del Piano dei Servizi

**Tematizzazione dei servizi**

Provisione infrastrutturativa di PTCP (SS 394)



Piani di Governo del Territorio