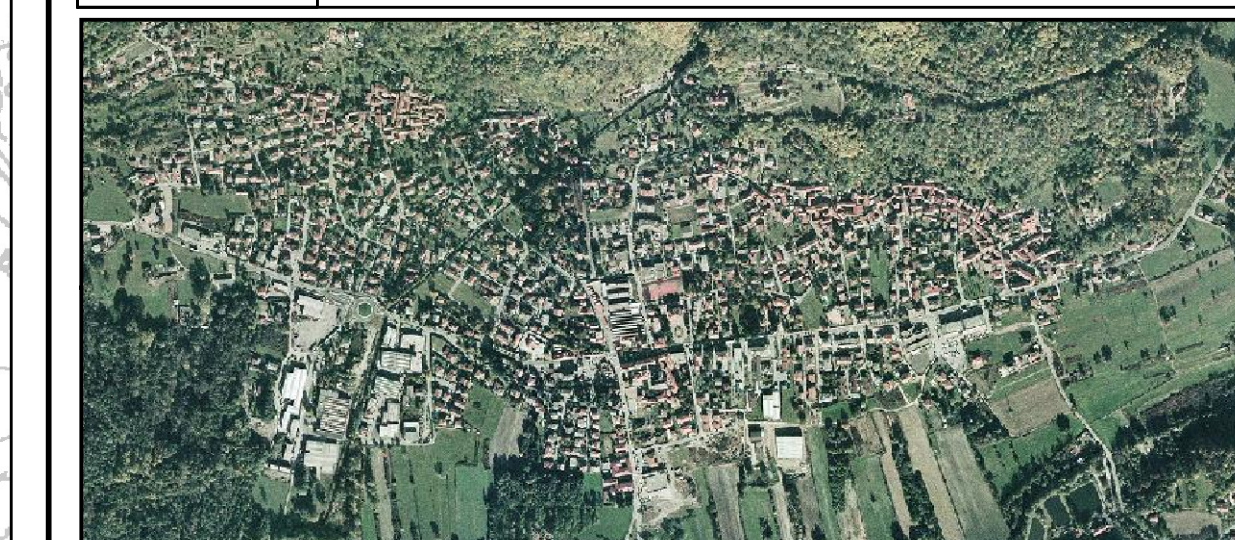




Ddp	DOCUMENTO DI PIANO		
19	Identificazione ambiti di variante		
scala 1:5.000	VERSIONI:	Aprile 2016	ADOZIONE

Adozione:	Deliberazione C.C. n° ___ del ___
Approvazione:	Deliberazione C.C. n° ___ del ___
Pubblicazione:	B.U.R.L. n° ___ del ___



1 Sindaco	2 Responsabile del Procedimento	3 Segretario Comunale
-----------	---------------------------------	-----------------------

I PROGETTISTI:
Studio Tecnico Castelli S.a.s.
 Via Monforte 32/2014 - Luverà (Mantova) (MN)
 tel. 0326/61893
 info@studiotecnocastelli.it P.IVA 02426270126

Dott. Giovanni Castelli **Dott. Flavio Terzani**
 Dott. Piantone Terzani
 Mantova

Prof. Avv. Emanuele Boscolo
 Piazza Villa n. 2
 21021 Argenta (VA)
 Tel. 0331.860310 - Fax 0331.932970

Legenda

RIFERIMENTI TERRITORIALI

----- Confine Comunale

TESSUTI DELL'URBANIZZATO

----- Perimetro dell'urbanizzato consolidato

Tessuti Storici

- Tessuto storico ante 1860
- Tessuto storico ante 1942
- Aree verdi di frangia del tessuto storico

Tessuti Consolidati

- Tessuto della densificazione
- Tessuto della diffusione
- Tessuto dell'attività di trasformazione in itinere (comparti cantierati)
- Tessuto turistico - ricettivo
- Tessuto della città pubblica

Tessuti della Dispersione

- Tessuto dell'edificazione dispersa
- Edificazioni della residenza storica dispersa

Tessuti dell'attività Produttiva - Commerciale

- Tessuto dell'attività produttiva - artigianale
- Tessuto dell'attività commerciale

AREALI

Areali Agricoli

- Edifici agrituristici con possibilità di conversione al commercio nel rispetto degli ampliamenti volumetrici consentiti dal Piano delle Regole
- Edifici della produzione agricola e agrituristica

PREVISIONI DI PGT

Previsioni

- ACA - Ambiti di ricucitura dell'urbanizzato denso
- ACA Comp - Aree di ricucitura - compensazione dell'urbanizzato denso
- ACB Comp - Aree di completamento (di frangia) - compensazione dell'urbanizzato rado
- Verde urbano
- Ambiti di trasformazione residenziale soggetti a Piano Attuativo - PA
- Ambiti di trasformazione produttivi soggetti a Piano Attuativo ARTIGIANALE - COMMERCIALE - PAA
- Ambito soggetto a procedura di Programma Integrato di Intervento
- Ambiti di trasformazione soggetti a piano attuativo (destinazione consentita: stazione di rifornimento policarburanti) - PAC

Area la cui trasformazione è subordinata all'attuazione di interventi di mitigazione / compensazione da attuarsi all'interno della RE (art 48 Pdr)

Area ineditabile ricompresa all'interno di aree di trasformazione, completamento e ricucitura

Piano dei servizi

- Area destinata all'ampliamento del campo sportivo
- Viabilità in previsione del Piano dei Servizi

Tematizzazione dei servizi

Provisione infrastrutturativa di PTCP (SS 394)

